

ООО «ТулЗемПроект»

ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала

Тульская область, город Тула, Советский район,
ул. Д.Ульянова, ул. Тульского Рабочего полка, ул.
1-я Озерная, ул. Руставели

Материалы по обоснованию

Том 2

Шифр: ДПТ 428/19-Т2-МО

г. Тула
2019



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала

Тульская область, город Тула, Советский район,
ул. Д.Ульянова, ул. Тульского Рабочего полка, ул.
1-я Озерная, ул. Руставели

Материалы по обоснованию

Том 2

Шифр: ДПТ 428/19-Т2-МО

Директор

Архитектор



А.А. Миненко

Р.А. Геворкян

г. Тула

2019

Состав документации по планировке территории

Шифр	Наименование	Примечание
ДПТ 428/19-Т1-ПМТ	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
ДПТ 428/19-Т2-МО	Материалы по обоснованию	Том 2

Согласовано					

Взял инв. №	
-------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					02.2019
					02.2019

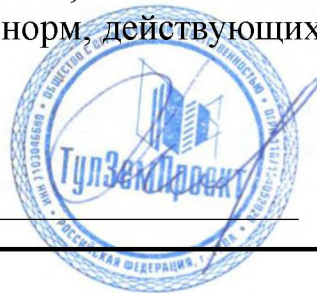
ДПТ 428/19-Т2-МО		
Материалы по обоснованию (текстовые материалы)	Стадия ППТ	Лист 1
		Листов 14
ООО «ТулЗемПроект»		

Список исполнителей проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Директор	Миненко А.А.	
2	Архитектор	Геворкян Р.А.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Директор _____



А.А. Миненко

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 428/19-Т2-МО

Содержание тома 1

№ п/п	Шифр	Наименование	№ листов
1	ППТ 428/19-Т2-МО	Часть 1. Общая часть	4
2	ППТ 428/19-Т2-МО	Часть 2. Графические материалы	8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 428/19-Т2-МО

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Д.Ульянова, Тульского Рабочего Полка, 1-я Озерная и Руставели в Советском районе города Тулы, подготовлен в целях уточнения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также линии градостроительного регулирования (красной линии).

Определение координат и средней квадратической погрешности положения характерных точек линии градостроительного регулирования (красной линии) выполнено аналитическим способом с использованием компьютерных программ и официально запрошенных сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Все приборы и программы постобработки сертифицированы и рекомендованы к пользованию на территории России.

Система координат - местная СК МСК-71.1.

Исходные данные для проектирования:

- сведения государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:040203;
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, предоставленные Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Тулы.

Основные нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 428/19-Т2-МО

Лист
5

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839;

- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503;

- постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";

- постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";

- СНиП 11-04-2003 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу);

- СП 42.13330.2011«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 428/19-Т2-МО					
Лист					
6					

Лист
6

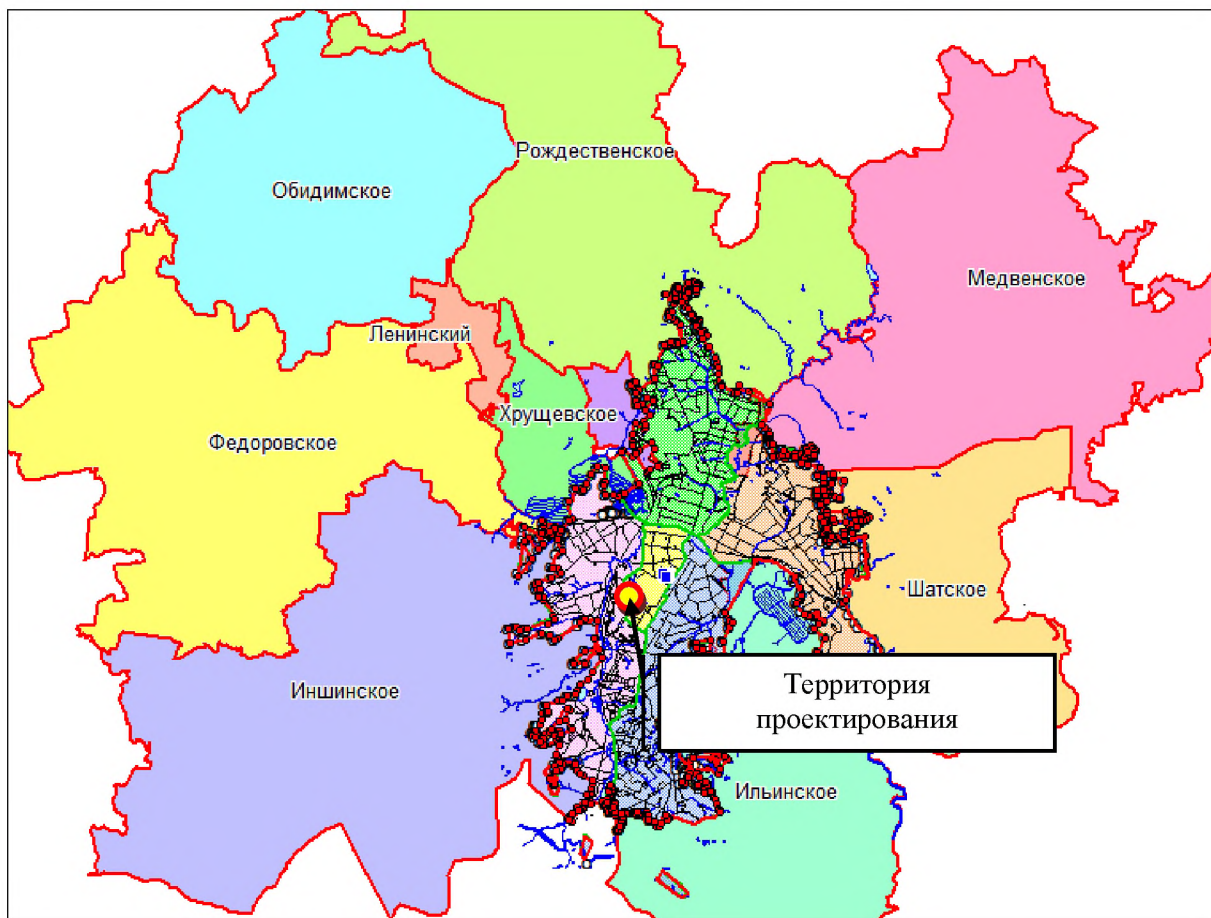
Часть 2. Графические материалы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 428/19-Т2-МО

2.1 Ситуационная схема расположения земельного участка (объекта) в границах муниципального образования город Тула



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

ДПТ 428/19-Т2-МО

Лист

9

2.2 Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

2.2.1 Проект линий градостроительного регулирования по адресу: г. Тула, Советский район, ул.Руставели



(Утвержден постановлением администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204)

2.2.2 Каталог геоанных поворотных точек красной линии

№ точки	Координаты		Длины линий, м	Дир. углы
	Х, м	У, м		
5.57.1	743 164,40	259 823,11	7,92	351° 25.8'
5.57.2	743 172,23	259 821,93	26,53	351° 47.2'
5.57.3	743 198,49	259 818,14	44,75	351° 59.8'
5.57.4	743 242,80	259 811,91	36,46	351° 50.9'
5.57.5	743 278,89	259 806,74	15,12	351° 42.5'
5.57.6	743 293,85	259 804,56	63,66	238° 35.2'
5.57.7	743 260,67	259 750,23	27,90	171° 45.4'
5.57.8	743 233,06	259 754,23	1,58	257° 58.9'
5.57.9	743 232,73	259 752,68	3,27	171° 12'
5.57.10	743 229,50	259 753,18	16,46	167° 47.8'
5.57.11	743 213,41	259 756,66	18,26	170° 34.4'
5.57.12	743 195,40	259 759,65	0,46	82° 34.1'
5.57.13	743 195,46	259 760,11	39,71	171° 53.5'
5.57.14	743 156,15	259 765,71	17,52	82° 31.3'
5.57.15	743 158,43	259 783,08	40,47	81° 31.1'

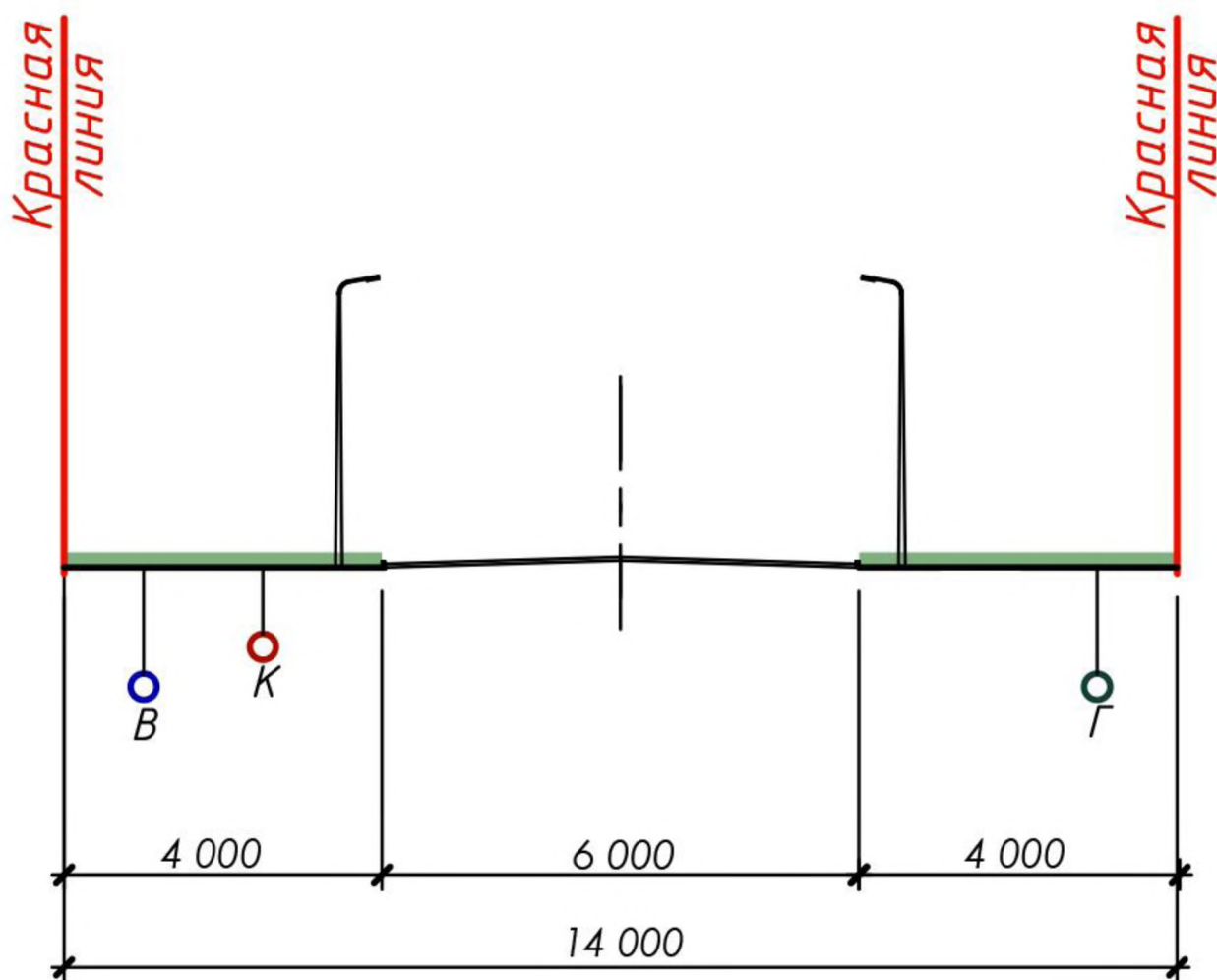
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 428/19-Т2-МО

Лист

10

2.3 Поперечный профиль улицы (ул. Руставели)



Расчетные параметры улиц и дорог городов (таблица 11.2 – СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

1. Категория дорог и улиц: улицы и дороги местного значения – улицы в жилой застройке
2. Ширина полосы движения: 3,00 метра
3. Число полос движения – 2
4. Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 метра

Фактическая ширина (с учетом 2-х полосного движения):

$$(3,0 \cdot 2) + (1,5 \cdot 1) + 6,5 = 14 \text{ метров}$$

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

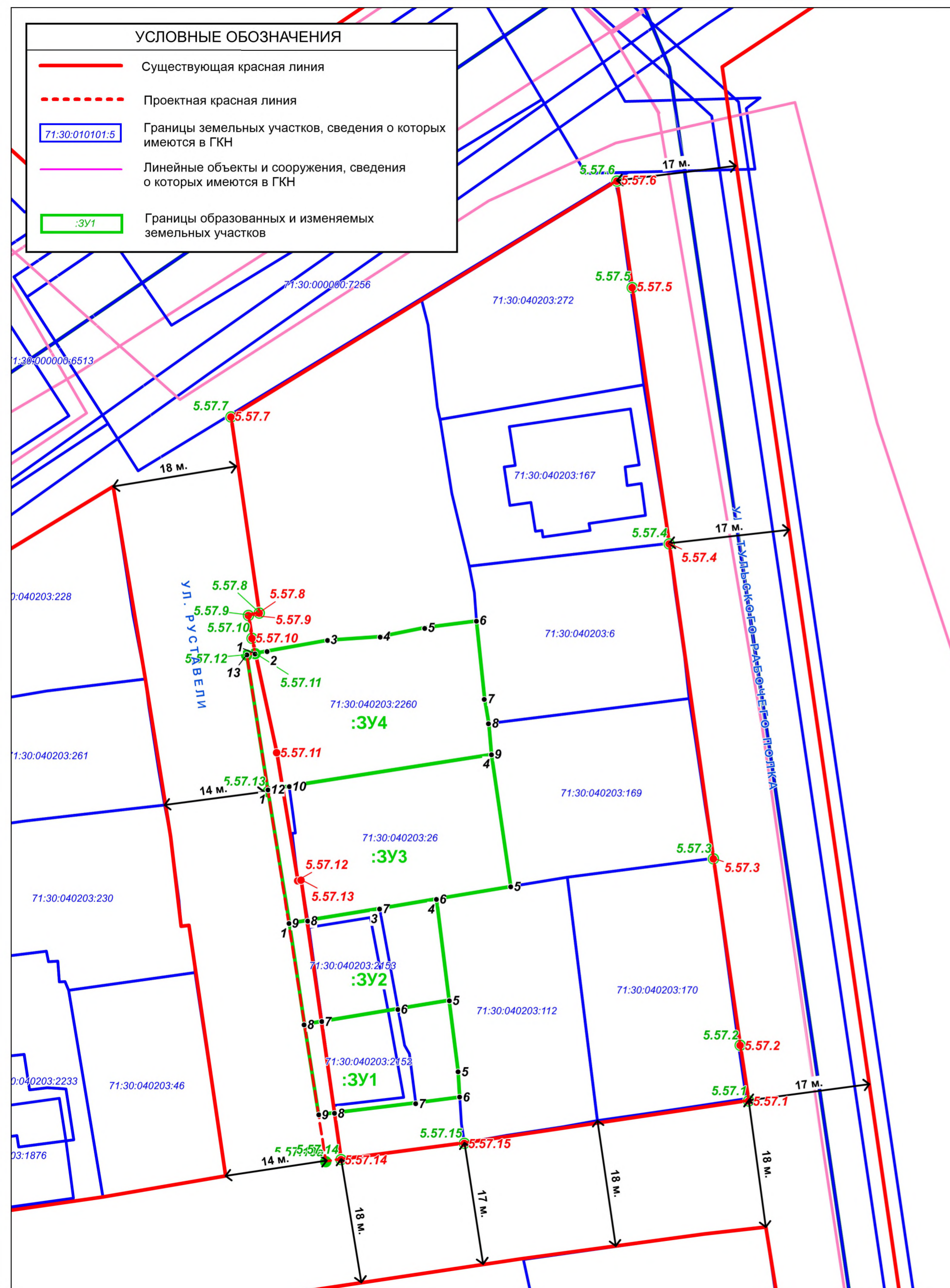
ДПТ 428/19-Т2-МО

Лист

11

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ

территории квартала, ограниченного улицами Д.Ульянова, Тульского Рабочего полка, 1-я Озерная, Руставели в Советском районе города Тулы



ВЕДОМОСТЬ ГЕОДАНЫХ поворотных точек проектной красной линии

Обозначение характерных точек границ	Статус точки границы	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание закрепления точки
		X, м	Y, м		
5.57.1	существующая	743 164,40	259 823,11	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.57.2	существующая	743 172,23	259 821,93	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.57.3	существующая	743 198,49	259 818,14	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.57.4	существующая	743 242,80	259 811,91	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.57.5	существующая	743 278,89	259 806,74	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.57.6	существующая	743 293,85	259 804,56	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.57.7	существующая	743 260,67	259 750,23	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.57.8	существующая	743 233,06	259 754,23	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.57.9	существующая	743 232,73	259 752,68	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.57.10	существующая	743 229,50	259 753,18	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.57.11	изменяемая	743 227,36	259 753,64	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.57.12	изменяемая	743 227,16	259 752,45	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.57.13	изменяемая	743 207,91	259 755,44	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.57.13a	новая	743 155,83	259 763,57	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.57.14	существующая	743 156,15	259 765,71	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.57.15	существующая	743 158,43	259 783,08	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Состоит из земельного участка К№ 71:30:040203:2152 площадью 150 кв.м. и земель квартала 71:30:040203 площадью 122 кв.м.	272
2	:ЗУ2	Состоит из земельного участка К№ 71:30:040203:2334 площадью 262 кв.м. и земель квартала 71:30:040203 площадью 37 кв.м.	299
3	:ЗУ3	Состоит из земельного участка К№ 71:30:040203:26 площадью 551 кв.м. и земель квартала 71:30:040203 площадью 50 кв.м.	601
4	:ЗУ4	Состоит из земельного участка К№ 71:30:040203:2260 площадью 584 кв.м. и земель квартала 71:30:040203 площадью 34 кв.м.	618

Масштаб 1:500

				Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Д.Ульянова, Тульского Рабочего полка, 1-я Озерная, Руставели в Советском районе города Тулы			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Основной чертеж	Стадия	Лист	Листов
					ППТ	1	1
				ООО "ТулЗемПроект"			

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 428/19-Т2-МО

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взм. ивв. №



Администрация города Тулы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.19 № 135

О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Д. Ульянова, Тульского Рабочего Полка, 1-я Озерная, Руставели в Советском районе города Тулы

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Жиленко Павла Ивановича (в дальнейшем – гражданин РФ Жиленко П.И.) о подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Д. Ульянова, Тульского Рабочего Полка, 1-я Озерная, Руставели в Советском районе города Тулы, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Д. Ульянова, Тульского Рабочего Полка, 1-я Озерная, Руставели в Советском районе города Тулы (далее – документация).
2. Предложить Жиленко П.И. обеспечить подготовку документации за счет собственных средств без последующей компенсации из бюджета города Тулы и представить в администрацию города Тулы для проверки на соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности, в течение шести месяцев.
3. В случае неисполнения пункта 2 постановления в течение шести месяцев с даты его принятия данное постановление признаётся утратившим силу.

2019.09.01

4. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации представлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8 (4872) 56-76-13, 8 (4872) 30-34-10.
5. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.prascity.tula.ru>) в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.
6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы



Е.В. Авилов